

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«12» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 4 Иващенко Л.П.

составила настоящий акт №4 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Бажова, год постройки 1983


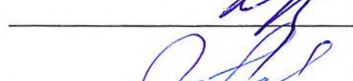
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный <u>состояние удовлетв.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв.</u>
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонное, состояние <u>удовлетв.</u> , утепление перекрытия <u>не требует.</u> ж/бетонное, состояние <u>хорошее</u>

Выводы и рекомендации комиссии:

закрывать слуховое окно, ремонт межпанельных швов, частичный
ремонт водостока

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Ефремова К.Ю./
 /Худякова Т.Н./
 /Маслов А.А./

Директор ООО «УК Бастион»
должность


подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«12» апреля 2022 г.



подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние <u>хорошее</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние <u>удовлетв</u> , конёк в <u>удовлетв.</u> состоянии, слуховые окна <u>требуются частич. ремонт</u>
5. Полы	<u>состояние удовлетв.</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянное, состояние удовлетв.</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв.</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вентиляции в кв.1,13,14,15,31,39,42
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>состояние удовлетв.</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>